

Smlouva o dílo

Článek I. - smluvní strany

Objednatel:

Název subjektu: Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina Chomutov
Spisová značka: L39210, vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Havlíčkova 3675, 43003 Chomutov
IČO: 69291845
Statutární orgán: Jiří Perkner, vedoucí skupiny
Tel. 720 413 316
Email: perkner-cv@seznam.cz

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Jan Houška, tel: 724 701 938, e-mail: houskin@centrum.cz

Zhotovitel:

Název subjektu:
Spisová značka:
Sídlo:
IČO:
Statutární orgán:
Tel.
Datová schránka:
Email:

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:

Článek II. - předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v zajištění dodávky kotle, jeho příslušenství a provedení jeho instalace včetně napojení na systém ohřevu teplé užitkové vody v objektu v souladu s předloženou nabídkou v rámci zadávacího řízení:

„Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina Chomutov - pořízení kotle TZ Bernov“

V rozsahu specifikovaném předloženou nabídkou, položkovým rozpočtem a zadávací dokumentací. Nabídka a rozpočet tvoří přílohu této smlouvy o dílo.

2. Dílem se rozumí dodávka zařízení, všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného stavu provedeného díla.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli formou Dodatku ke smlouvě. O dobu od předložení Dodatku do doby jeho podpisu se prodlužuje doba plnění. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dodání díla.
5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku VIII.
7. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, změny konstrukcí nebo prací proti projektové dokumentaci, nebo proti nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky potřebné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek III. - čas plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla po zajištění přístupu do objektu.
Termín zahájení prací:
Termín dokončení prací a předání díla: 1.7.2020
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebude mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každá i započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a případného ušlého zisku, pokud mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek IV. - cena díla

1. Celková cena díla činí:
Cena celkem bez DPH:
DPH 21%:
Cena celkem včetně DPH:
Slovy:

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty a bez vedlejších rozpočtových nákladů, které jsou uvedeny v rekapitulaci rozpočtů nebo v samostatném rozpočtu v nabídce.

2. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky ceny, jejich obsah, složení a jednotková cena jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo a nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, dále cena obsahuje DPH. Zhotovitel si do stanovené ceny promítl veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj vstupních nákladů. Veškeré ostatní náklady související s realizací díla hradí zhotovitel a má je promítnuty v ceně. Sjednaná cena platí do **1.7.2020.**
4. Náklady na veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a zařízení, včetně likvidace veškerých odpadů si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci díla bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí předmětného objektu.
5. Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:
 - Během provádění stavebních prací vyvstane potřeba úpravy dalšího postupu zhotovitele, a to vzhledem ke zjištěním a nálezům učiněným v průběhu provádění stavby,
 - dojde k významné změně termínu realizace,
 - změní se daňové předpisy,
 - ukáže se potřeba víceprací či méněprací.

Článek V. - fakturace, zálohy

1. Veškeré provedené práce budou fakturovány a uhrazeny po dodání díla.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
3. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím prokazatelném obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze po dodání díla a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny

faktury za práce provedené dle této smlouvy a za práce sjednané dle této smlouvy za případné vícepráce.

Článek VI. - provádění díla

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé následky zhotovitel.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky realizace díla na dodávaném zařízení a zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené jeho činností nebo činností jeho subdodavatelů objednateli nebo třetí osobě na majetku (např. vjezdy, ploty, objety, prostranství, inženýrské sítě, stavby apod.). Vznikne-li taková škoda je zhotovitel povinen tuto škodu na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, finančně nahradit.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen při převímce díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu při realizaci dodávaného díla.

Článek VII. - předávání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má právo odmítnout zahájení převímacího řízení, je-li termín zahájení převímacího řízení navržený zhotovitelem kratší o více než 10 dnů oproti sjednanému termínu předání díla (článek III. - čas plnění).

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách,
- dokumentaci skutečného provedeného díla,
- záruční listy dodaných zařízení.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. O počet dnů, po které objednatel bezdůvodně, resp. v rozporu s ustanoveními zákona odepírá převzetí díla, resp. podpis předávacího protokolu, se prodlužuje termín plnění.
4. Pro případ, že objednatel odmítá v rozporu se svou povinností dílo převzít s výhradami či bez výhrad, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě existence výhrad z důvodu drobných vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující podstatné vady či nedodělky.
5. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě i drobné vady a nedodělky, u nichž tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek VIII. - záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Na zabudované spotřebiče a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce záruky poskytované výrobcem. V těchto případech musí být při předávání díla doložen záruční list výrobku.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu ušlého zisku a škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese i v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů od obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
7. Dohodou je stanoveno, že závazné jsou příslušné ČSN a technické podklady výrobců dodávaných materiálů.
8. Zhotovitel se sprostí povinnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila pouze chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou so zvolil objednatel nebo pouze selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou zvolil objednatel.

Článek IX. - změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud takto neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek X. - uchování dokumentace o zakázce a poskytování informací

1. Oba účastníci prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že se jedná o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s využitím prostředků z veřejných rozpočtů.
2. Objednatel, na základě požadavku poskytovatele dotace může zveřejnit zprávu o realizaci zakázky a kupní smlouvu na svých webových stránkách nebo na profilu veřejného zadavatele. Dodavatel s tímto zveřejněním souhlasí a nemá proti němu žádných námitek.
3. Povinností zhotovitele je uložit dokumentaci k zakázce po dobu deseti let následujících po roce předání díla.

Článek XI. - závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy a s celý obsahem této smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v časové tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy.
4. Pro doručování písemností mezi účastníky této smlouvy platí, že písemnost doporučeně doručovaná na adresu uvedenou v této smlouvě u příslušného účastníka se považuje za doručenu i v případě, že se odesílateli vrátí s doložkou „nevyzvednuto v úložní době“, „adresát neznámý“, „adresát odstěhován“ nebo s jinou doložkou podobného významu. Za den doručení se v tomto případě považuje den následující po dni odeslání zásilky.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.

V dne

V dne

.....
za zhotovitele

.....
Jiří Perkner
vedoucí Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina Chomutov